

COLLECTIF pour un URBANISME RAISONNE à VILLEPINTE

C/O Mieux Vivre à Villepinte

19 rue Branly

93420 VILLEPINTE

Madame le Maire

Hôtel de Ville

93420 VILLEPINTE

Villepinte le 23 juin 2011

Madame le Maire,

Les nombreux projets immobiliers en cours et à venir ont amené un grand nombre de Villepintois et d'Associations locales à se regrouper dans le cadre d'un collectif de défense.

En effet, nous avons beaucoup de mal à comprendre les objectifs de nos élus qui, parallèlement à l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme, accordent, ou s'appêtent à accorder, des permis de construire en nombre.

Par ailleurs, la communauté d'agglomération à laquelle nous adhérons vient de signer avec le représentant de l'Etat un Contrat de Développement Territorial. Nous n'en connaissons pas encore le périmètre et les conclusions du diagnostic spécifique de la situation locale en matière de logement et de logement social.

Ces nouvelles constructions conduisent ou conduiront à modifier durablement l'image de Villepinte de façon désordonnée, et surtout perturbent l'environnement, essentiellement pavillonnaire, de certains quartiers.

En cause également, la certitude que ces projets n'ont pas été élaborés en prenant en compte les moyens locaux (stationnement, circulation, scolarisation, VRD, etc....) qui seront gravement perturbés et ce au détriment des anciens résidents.

Nous vous demandons donc, Madame le Maire :

- De prendre toutes dispositions pour **sursoir à l'attribution de tout nouveau permis de construire** d'ici à l'approbation de notre prochain Plan Local d'Urbanisme en se basant, si nécessaire, sur l'article R111 du Code de l'Urbanisme,
- D'intervenir auprès de la Présidence de la Communauté d'Agglomération pour la **mise en place rapide de l'enquête publique** à réaliser conformément aux dispositions du chapitre II du titre II du livre Ier du code de l'environnement,
- Convoquer rapidement des réunions publiques dans les différents quartiers de Villepinte afin de **présenter l'impact du Contrat de Développement Territorial sur l'élaboration de ce PLU** et en actualisant le calendrier de validation de ce dernier,
- De revenir à une **ambition modérée pour le développement urbain** de Villepinte,
- Préserver et développer la **vocation pavillonnaire de certaines zones**, plutôt que de laisser s'y construire des immeubles de logements sociaux ou des programmes privés privilégiant la défiscalisation,
- De **sauvegarder toutes les zones « vertes »** de notre Commune afin de créer ou maintenir une qualité environnementale à laquelle notre collectif est très sensible.

Par ailleurs, quand est-il de la parcelle située rue Jules Ferry (lot nr 177) de 2 975 m² ? Les habitants du quartier Montcelleux sont très inquiets sur le devenir de ce lot et souhaitent avoir une transparence totale sur le projet dans sa globalité.

Comprenez, Madame le Maire, que nous sommes désolés d'être contraints d'engager cette action et de vous rappeler vos engagements de campagne qui prévoyaient :

« Cette volonté pour Villepinte se fonde sur les quatre grandes priorités qui bâtissent un vivre-ensemble harmonieux : .., un cadre de vie agréable pour tous, le respect de notre planète... »

D'autre part, nous avons bien noté que pour Monsieur Sami Kahldi, chargé de mission environnement à la communauté d'agglomération, «*L'environnement naturel du territoire constitue une réelle valeur-ajoutée* »...«*c'est un avantage à exploiter pour redéfinir l'identité du territoire autour du concept de qualité urbaine* ».

Dans l'attente de vos réponses veuillez agréer, Madame le Maire, nos sincères salutations.

Pour Le Collectif pour un Urbanisme Raisoné à Villepinte

<u>Associations</u>	Mousseaux Initiatives	Mieux Vivre à Villepinte	Villepinte Environnement
<u>Individuels</u>	Youssef JIAR	Pierre BOULMIER	

Copies :

- Monsieur Daniel LAURENT
- Monsieur François ASENSI
d'Agglomération Terres de France
- Madame Martine VALLETON
- Monsieur Claude BARTOLONE
- Conseiller Municipal d'opposition
- Député-maire de Tremblay en France, Président de la Communauté
- Conseiller Général de Villepinte
- Député, Président du Conseil Général de Seine Saint Denis